



ذاکر مکة
THAKHER MAKKAH



جيرةُ ذاخِرةٌ بالحياة

من بقعة خَصَّها الله تعالى في كتابه الكريم وبعده أسماء
سَمَّاها، ولكل اسم حكاية تسكن أفئدة ملايين المسلمين.
من مهبط الوحي، وبالقرب من الكعبة المشرفة بدأت الحياة.



استقبال
30 مليون
حاجٍّ ومعتمر سنوياً

إثراء تجربة ضيوف الرحمن
الدينية والثقافية

تسهيل الوصول
إلى الحرمين الشريفين

رفع
جودة الخدمات

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مكة المكرمة
برؤية 2030

إن لرؤية المملكة العربية السعودية 2030 تركيزاً مباشراً على تأهيل وتطوير مدينة مكة المكرمة؛ لتيسير المناسك، وتعزيز التجربة الدينية والإرث الثقافي والتاريخي.



في هذه
البقعة
المباركة





شركة ذاخر للتطوير

بفكرٍ وتصوّرٍ، بخبرةٍ ومهارةٍ، بسواعد وطنية 100%، باستراتيجيات حكيمة متكاملة، نتقدم نحو بناء مجتمع متكامل.

رؤيتنا التأسيسية هي تقديم وتنفيذ حلول تساهم في تغيير وتعزيز سوق العقارات والتطوير، لتصبح الشركة أحد المطوّرين العقاريين الرائدة في تطوير مشاريع الضيافة في المملكة العربية السعودية.

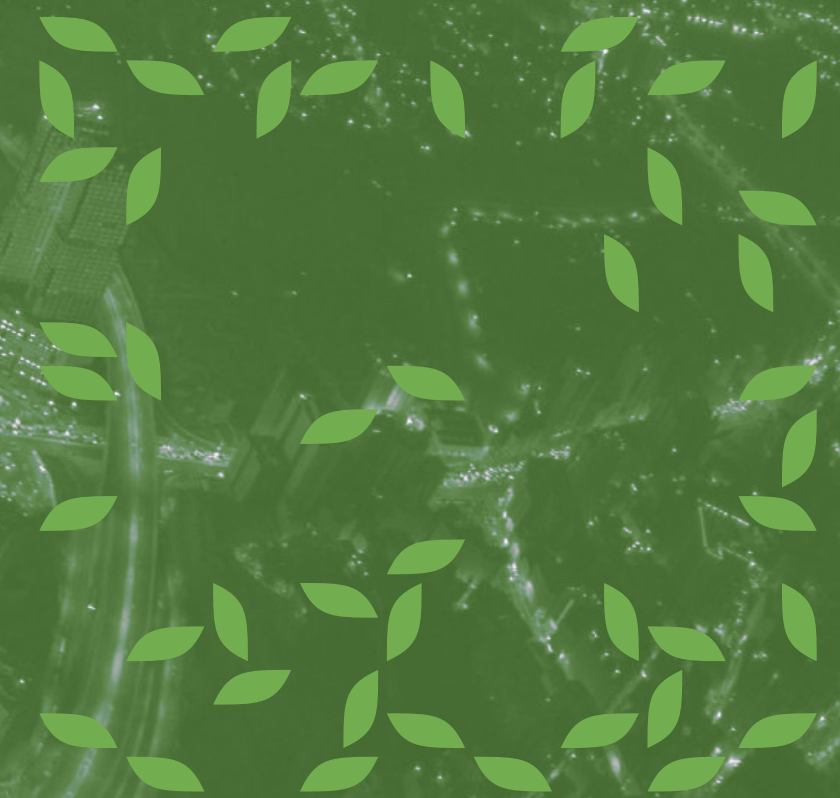
بتميّز وتفردٍ وبجوار الحرم المكي، يرتفع مشروع ذاخر مكة (أحد أضخم المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية)، لتبقى الريادة والمكانة لشراكتنا القوية الطموحة.

تحالف مثمر لنخبة من المستثمرين





حيث يأسرنا الجلال





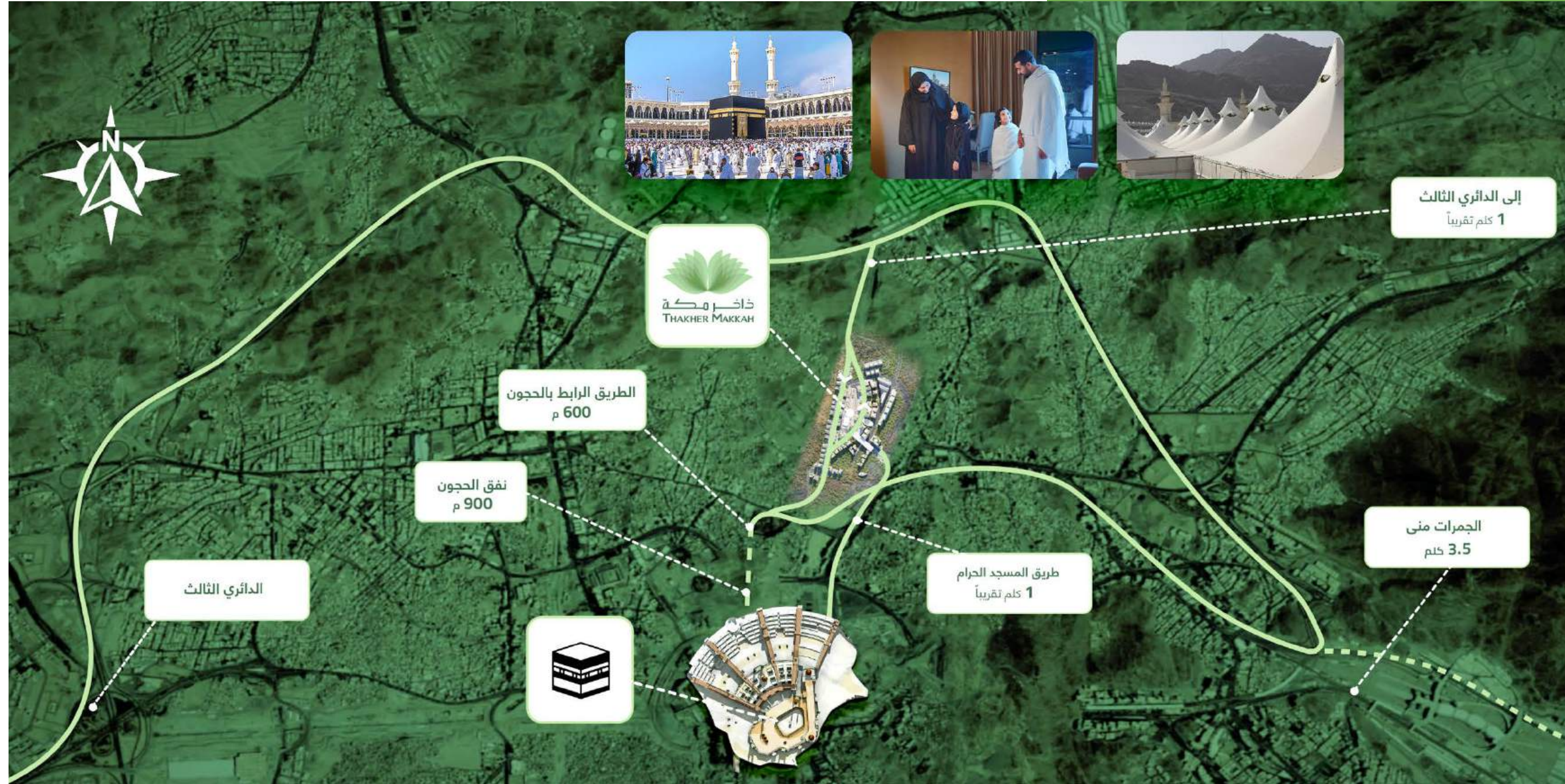
ذاخر مكة .. دار الاستقبال

من قلب مكة المكرمة وبمقربة من المسجد الحرام نُشَيِّد ذاخر مكة؛ لنعمُر قلوب ضيوف الرحمن بالراحة والأمان، نعزّز التنمية العقارية والاستثمارات المثمرة بطموح واجتهاد لنشهد على رؤيةٍ بُنيت على مكانن القوة.





- 1 إلى الدائري الثالث
- 2 الساحة الرئيسية | منطقة المطاعم والترفيه
- 3 مشروع حدائق ذاخر
- 4 نوفوتيل ريزدنسز
- 5 فنادق نوفوتيل
- 6 راديسون
- 7 فنادق هيلتون
- 8 فنادق بارك إن 2-1
- 9 بوابة ذاخر
- 10 طريق المسجد الحرام
- 11 الطريق الرابط بالحجون



موقع ذاخر مكة سهولة الوصول

إمكانية الوصول للحرم المكي الشريف والمشاعر المقدسة خلال دقائق معدودة.

ارتباط مباشر بشبكة الطرق الرئيسية مع الطريق الدائري الثالث وطريق المسجد الحرام.

إمكانية الوصول من وإلى مطار الملك عبد العزيز الدولي في أقل من ساعة.

إمكانية الوصول لمحطة قطار الحرمين بمكة خلال 15 دقيقة.



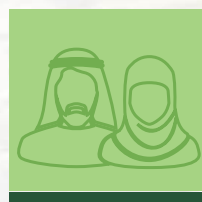
100 ألف م^٢
من الطرق والمساحات
والأرصعة



15 ألف
وظيفة مباشرة



18 ألف
وظيفة غير مباشرة



26 مليار ريال
إجمالي القيمة الكلية للمشروع



ستصل مساحة البناء
الإجمالية إلى

3.4 مليون م^٢



39 ألف
إجمالي عدد الغرف



خيارات سكنية متنوعة





مباني فندقية تحتوي على غرف وشقق بعلامات تجارية عالمية ومحلية مختصة في مجال الضيافة، بمساحات وخيارات وتصاميم مجهزة بأحدث المميزات والخدمات العالمية المختلفة لتناسب جميع الأذواق .

القدرة على استضافة
200,000
شخص في اليوم الواحد



مجتمع
مُفعم
بالحيوية





"بوابة ذاخر" مُصمّمة لتوفّر للمشاة جوًّا مُريحًا وتنقلًا سلسًا عبر مستويات المشروع.

طرق سهلة للمشاة تؤدي للحرم المكي والمناطق الرئيسية.

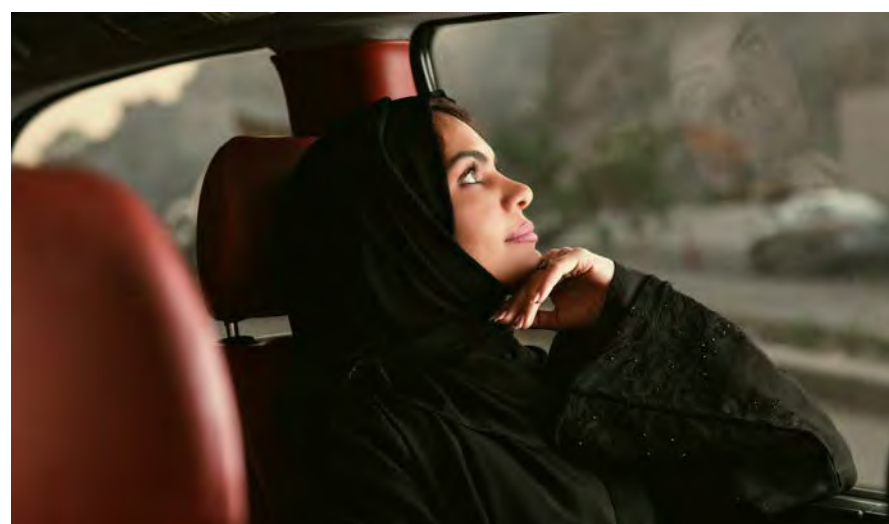
مناطق تسوّق مغلقة ومفتوحة تضم متاجر عالمية ومطاعم ومراكز للترفيه.

بنية تحتية مُصمّمة بطريقة مثالية لتتكامل مع أي مشاريع مستقبلية.



رحابة وترحيب





مرافق عامة



منتزهات ومناطق خضراء



مسجد يستوعب



5,000 مصلٍّ.

مشروع متكامل المزايا وبتصميم معاصر في
قلب مكة المكرمة يطمح له الزائر والساكن



وجهة جديدة للتملك في فنادق عالمية





NOVOTEL

خافرمكة

THAKHER MAKKAH

استمتع
بتفاصيل
الحياة





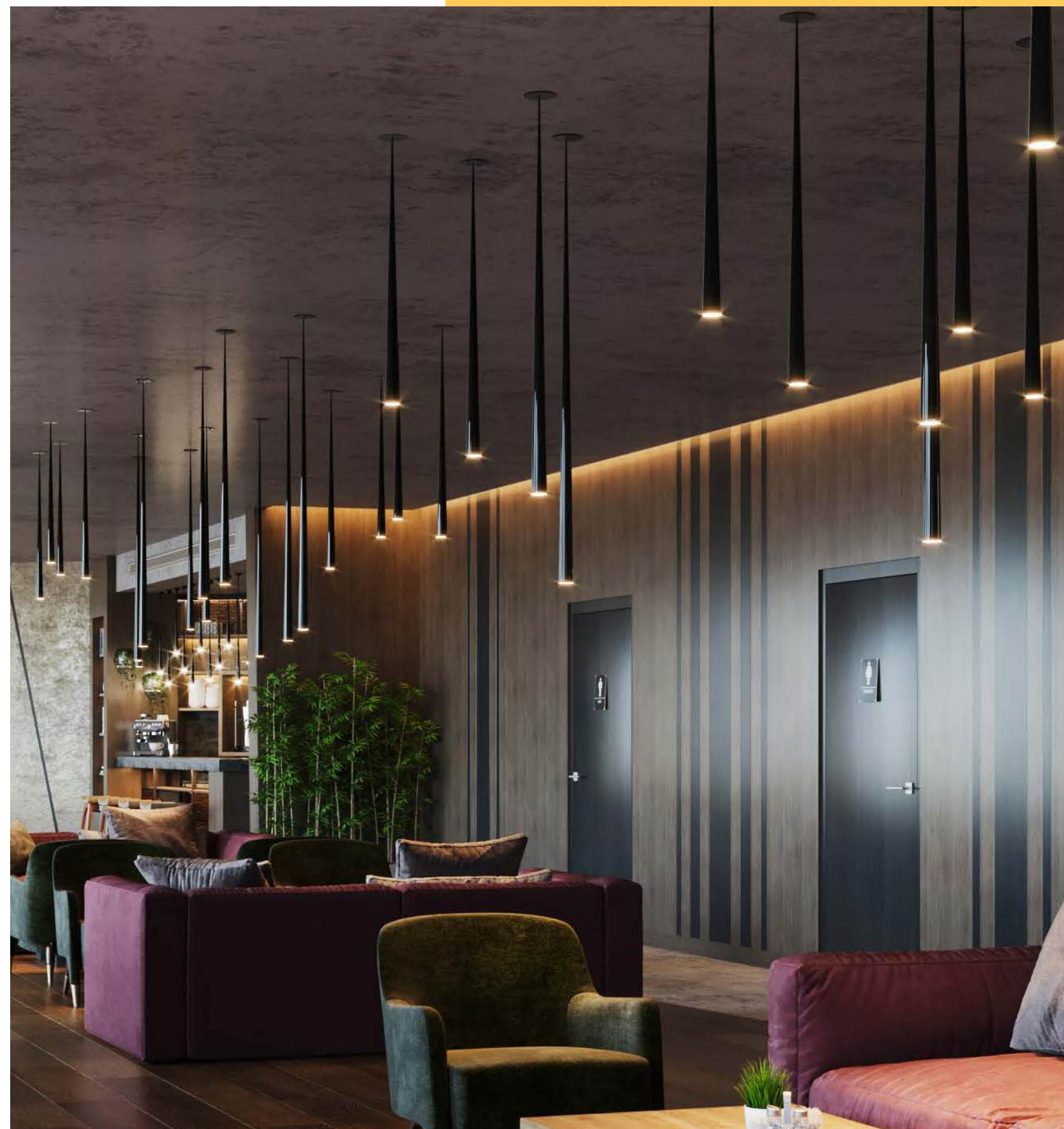
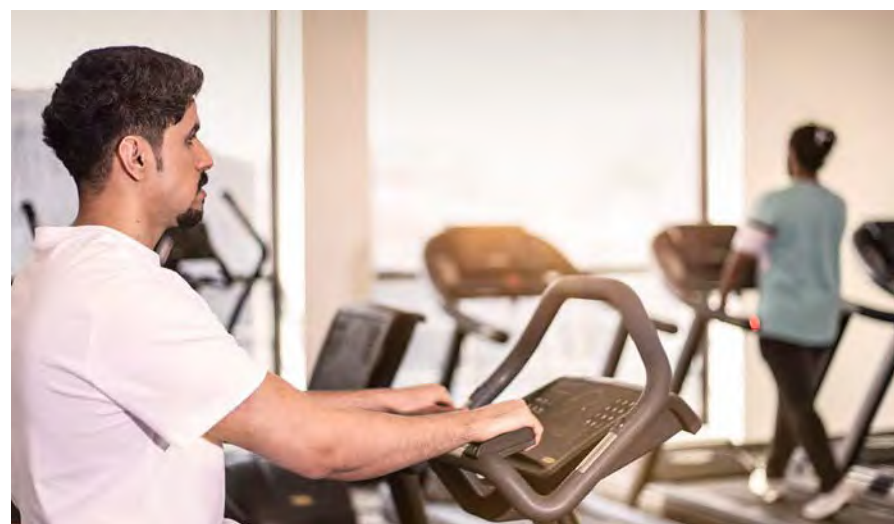
نوفوتيل ذاخر

"نوفوتيل ذاخر" أكبر فندق في سلسلة نوفوتيل على مستوى العالم من حيث عدد الغرف، فيه يمكنك الاستمتاع بكل تفاصيل الحياة، إضافةً إلى أريحية المكان وحيويّة الأجواء، وتوفير أفضل سُبُل الراحة على مدار الساعة.

في "نوفوتيل ذاخر" ستحظى مع عائلتك وأصدقائك بمتعة الإقامة بأعلى معايير الرفاهية والراحة، التي تُنسبك ضجيج الحياة، وتأخذك إلى عالم آخر من الهدوء والطمأنينة في بيئة متكاملةٍ ومحيطٍ مُفعمٍ بالحياة والروحانية، وغاية في الرقي والتفرد.







خدمات تريحك وتلبي احتياجاتك

أندية رياضية للنساء والرجال

حمامات سباحة

متاجر متنوعة

مواقف سيارات



NOVOTEL
رزيدنسز مكة
RESIDENCES MAKKAH





خيارات بمساحات تلائم احتياجاتك

في نوفوتيل ريزدنسز نوفر العديد من
الخيارات بمساحات وغرف متنوعة تلبي
احتياجاتكم.

من أهمّ الخيارات والخدمات السكنية التي
نفخر بها، هو ما نقدمه للفئة الغالية (فئة
ذوي الإعاقة)، حيث تمّت تهيئة الفندق
بتخصيص أدوار لهم، صُمّمت لخدمتهم
وراحتهم وتلبية جميع احتياجاتهم.



NOVOTEL
ريزدنسز مكة
RESIDENCES MAKKAH

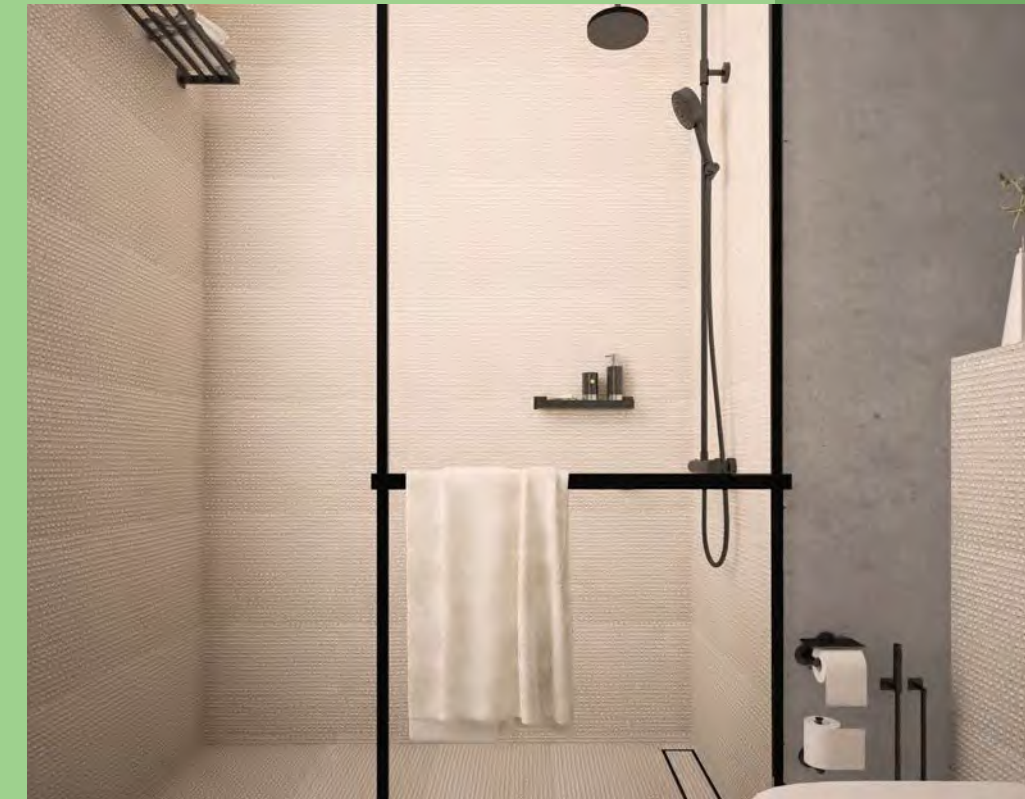
خيارات تلائم رفاهيتك



NOVOTEL

رزدنسز مكة
RESIDENCES MAKKAH

وحدات فندقية مميزة



الوحدة (أ) ستديو

مساحة تراوح بين 40.6 و 48.7 مترًا مربعًا

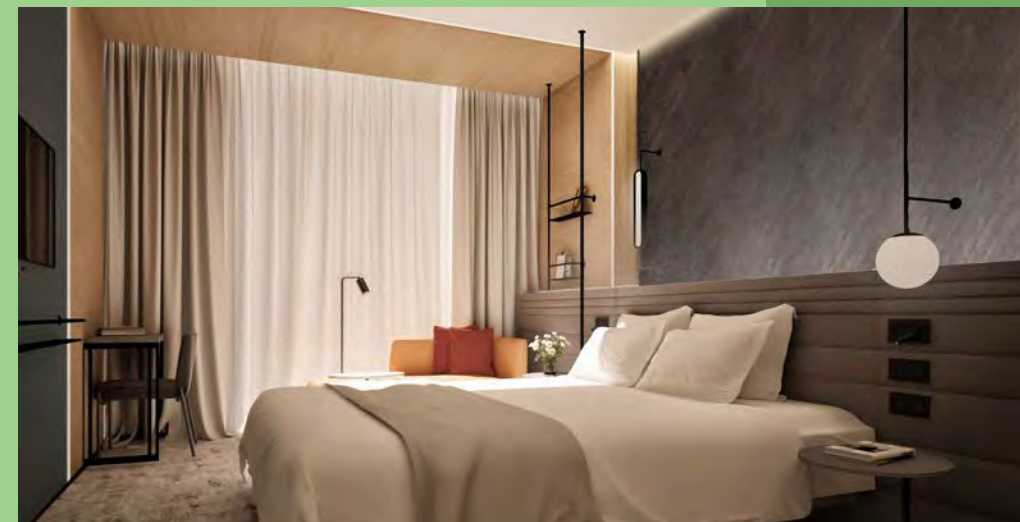
غرفة نوم مدمجة مع الصالة

دورة مياه

مطبخ صغير



NOVOTEL
رزيدنسز مكة
RESIDENCES MAKKAH



الوحدة (ب) غرفة واحدة

مساحة تراوح بين 55.2 و 74.1 مترًا مربعًا

غرفة نوم

صالة مع غرفة طعام

دورتين مياه

مطبخ صغير



NOVOTEL
رزيدنسز مكة
RESIDENCES MAKKAH

139



الوحدة (ج) غرفتان

مساحة تراوح بين 81.8 و 113 مترًا مربعًا

غرفتان نوم

صالة مع غرفة طعام

3 دورات مياه

مطبخ صغير



NOVOTEL
رزیدنسز مکه
RESIDENCES MAKKAH



Radisson

تملك وحدتك الفندقية
وإنعم بتجربة استثنائية
وإقامة مميزة



راديسون ذاخر

في "راديسون ذاخر" عملنا على خلق التوازن المثالي بين التجربة العملية والجمالية لتتمتع بتجربة متوازنة تمنحك كل ما تحتاج إليه.

صُمِمَ بدقة ليكون المكان الذي يجمع بين حفاوة الاستقبال وثراء التجربة. أجواء "راديسون ذاخر" تجمع بين البساطة والرُقِّي لتستمتع أنت وعائلتك أو شركائك في العمل بإقامة مُلهمة في محيط يساعدك على الاسترخاء ويبعث على السكينة.



راديسون ريزيدنس



خيارات تتجاوز توقعاتك

- 9 أدوار سكنية
- مساحات وتصاميم مميزة
- خيارات سكنية متنوعة



Radisson



مرافق مُصمّمة لرفاهيتك

- أندية رياضية للنساء والرجال
- حمامات سباحة
- مُصلى للنساء والرجال
- استقبال للضيوف
- مواقف سيارات



Radisson

وحدات سكنية مؤثثة



الوحدة (أ) استديو

مساحة تتراوح بين 28.44 و 62.46 مترًا مربعًا

غرفة نوم مدمجة مع الصالة

دورة مياه

مطبخ صغير



Radisson

الوحدة (ب) غرفة واحدة

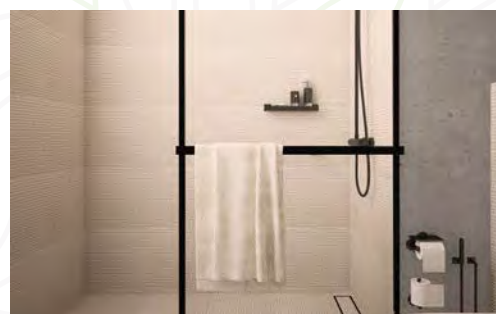
مساحة تتراوح بين 51.19 و 132.67 مترًا مربعًا

غرفة نوم

صالة مع غرفة طعام

دورتين مياه

مطبخ صغير



Radisson

الوحدة (ج) غرفتان

مساحة تتراوح بين 81.6 و 106.2 مترًا مربعًا

غرفتان نوم

صالة مع غرفة طعام

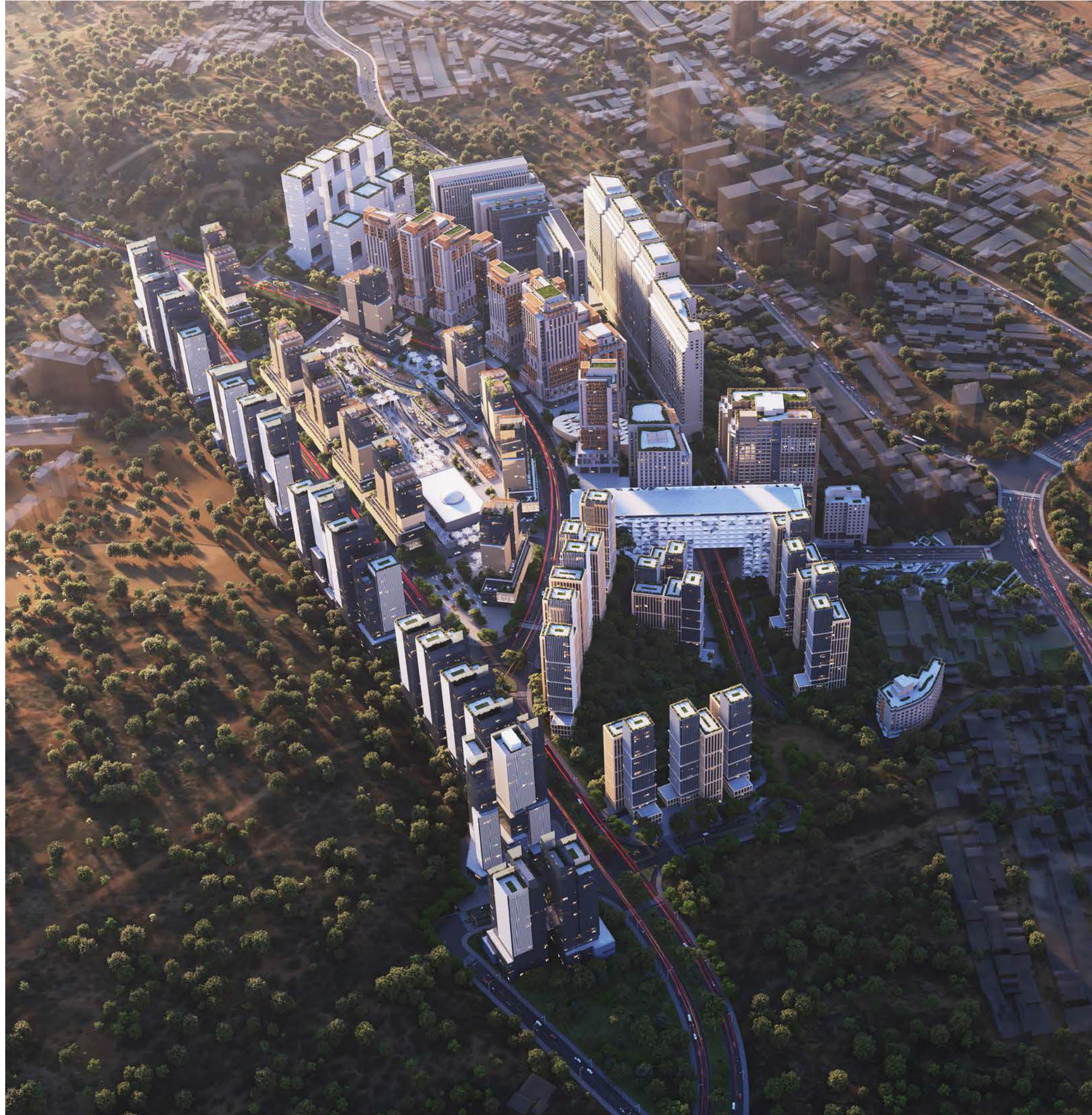
3 دورات مياه

مطبخ صغير



Radisson





لجيرة تذخر بالحياة في مشروع متكامل معاصر في
موقع استراتيجي يجمع بين شرف الجوار وجودة الحياة
في بيئة متكاملة يطمح لها الزائر والساكن



920010088
thakher.com.sa

 Thakherdevelopment

 Thakher Development

 Thakher Development

 ThakherD